

Talents4Good sucht für die Montag Stiftung Urbane Räume zwei

Senior-Projektentwickler/-innen (m/w/d) Gemeinwohl-Immobilien zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit (40 Wochenstunden) in Bonn

Über die Montag Stiftung Urbane Räume

Die Montag Stiftung Urbane Räume ist eine unabhängige gemeinnützige Stiftung und gehört zur Gruppe der Montag Stiftungen in Bonn. Im Sinne des Leitmotivs der Stiftungsgruppe „Handeln und Gestalten in sozialer Verantwortung“ setzt sich die Montag Stiftung Urbane Räume für eine chancengerechte Stadtteilentwicklung ein.

Durch Investitionen in Immobilien werden substanzielle Erneuerungsimpulse für benachteiligte Stadtteile gegeben. Die Immobilie ist Ausgangspunkt einer inklusiven Projektentwicklung und dient dem Gemeinwohl. Alle erwirtschafteten Gewinne fließen vollständig ins Viertel und dienen vor Ort als Basis für ein langfristiges, gemeinwohlorientiertes Engagement.

Derzeit ist die Stiftung u.a. in Bochum, Krefeld, Wuppertal und Remscheid als Investorin und Stadtteilentwicklerin aktiv. Für die Entwicklung weiterer konkreter Projekte, z.B. in den Bereichen Bauen im Bestand, Umnutzung von Industriebrachen oder Neubau suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt zwei Senior-Projektentwickler/-innen (m/w/d).

Ihre zukünftigen Aufgaben

Als Senior-Projektentwickler/-in (m/w/d) leiten Sie unsere Projekte ganzheitlich, von der ersten Idee bis zur Verstetigung der Wirkung im Stadtteil. Im Detail erwarten Sie folgende Aufgaben:

- Sie konzipieren und entwickeln gemeinwohlorientierte Umbau- und Sanierungsprojekte im Bereich Wohnen, Gewerbe, Bildung und Soziales. In einem co-kreativen Prozess planen Sie bauliche Maßnahmen sowie die Gemeinwohlientwicklung gemeinsam mit Expert/-innen, Initiativen oder künftigen Nutzer/-innen.
- Sie entwickeln konkrete Nutzungskonzepte für die Objekte. Dafür wählen Sie geeignete Dienstleister aus, beauftragen und steuern diese u.a. in der Erstellung von Machbarkeitsstudien, Quartiersanalysen oder Gutachten. Dabei arbeiten Sie eng mit dem interdisziplinären Expert/-innen-Team der Stiftung zusammen.
- Sie verantworten die Erstellung von Wirtschaftlichkeitsnachweisen und im späteren Verlauf auch die Vorbereitung von Vertragsunterlagen sowie den Kauf von Grundstücken.
- Sie bauen vor Ort Kooperationen mit Bürger/-innen, Initiativen, Partner/-innen, der örtlichen Wirtschaft sowie Behörden auf und vertreten die Stiftung.
- Sie leiten und steuern die Projektrealisierung vor Ort. Gemeinsam mit engagierten Bürger/-innen und Schlüsselakteur/-innen konzipieren Sie die Gemeinwohlstrategie.
- Sie suchen geeignete Mietparteien und führen die Immobilie zu einem wirtschaftlichen Betrieb.
- Sie stellen sicher, dass die Projektziele erreicht werden, berichten an den Vorstand und sorgen für eine einwandfreie Administration.
- Sie führen ein kleines Projektteam während der Umsetzungsphase als Bauherrenvertretung.

Ihr Profil

- Sie haben einen Studienabschluss in den Bereichen Architektur oder Stadt-/Raumplanung, zusätzliche Qualifikationen im Bauingenieurwesen oder der Immobilienwirtschaft sind von Vorteil.
- Sie bringen mehrjährige Berufserfahrung mit und haben als verantwortliche Person bereits komplexe Projekte der Immobilien-Projektentwicklung geleitet und erfolgreich realisiert. Idealerweise können Sie durch unterschiedliche berufliche Stationen vielfältige Perspektiven einbringen.
- Sie wenden die wesentlichen Instrumente der Immobilien- und Projektentwicklung wie Investorenrechnung, HOAI, Projektmanagement und Vertragswesen sicher an.
- Sie begeistern sich für gemeinwohlorientierte, partizipative Projekte in der Stadtteilentwicklung und bringen im Idealfall bereits Erfahrung in der Umsetzung dialogischer Prozesse mit.
- Sie sind eine Persönlichkeit mit „Hands-on-Mentalität“ und packen die Dinge gerne ergebnis- und zielorientiert mit einem gesunden Pragmatismus an.
- Sie blühen in komplexen Projektstrukturen sowie in Interaktion mit verschiedenen Menschen und Interessengruppen auf, mit Leichtigkeit finden Sie zu allen Beteiligten einen Draht. Es ist Ihnen wichtig, deren Bedürfnisse zu verstehen und in die Projektplanung zu integrieren.
- Sie sind authentisch, begeistern sich für die Werte der Montag Stiftung Urbane Räume und sind dadurch überzeugend.
- Sie sind bereit, zwei bis drei Tage pro Woche an den Projektstandorten zu arbeiten. Diese liegen im Umkreis von zwei Stunden um den Stiftungsstandort Bonn.
- Sie sind verhandlungssicher im Deutschen. Zusätzliche Sprachkenntnisse in Türkisch oder Arabisch sind ein Plus.

Wir bieten Ihnen

- Eine Position, in der Sie Ihre Erfahrungen in der klassischen Projektentwicklung wirklich sinnvoll einsetzen können.
- Die spannende Möglichkeit, gemeinwohlorientierte Projekte zu entwickeln und Realität werden zu lassen.
- Interessante und komplexe Aufgaben mit viel Raum für eigenverantwortliches Arbeiten. In hohem Maß können Sie selbst gestalten, unternehmerisch denken und handeln.
- Einen Arbeitsplatz in den schönen Räumen der neuen Büros auf dem gemeinsamen Stiftungscampus der Montag Stiftungen am Rhein.
- Die Zusammenarbeit mit einem erfahrenen, interdisziplinären sowie humorvollen und sympathischen Team. Ein offener und reflektierter Austausch ist Grundbestandteil der Werte der Montag Stiftung Urbane Räume.
- Bei Bedarf die Finanzierung einer BahnCard 50 sowie die Erstattung anfallender Reisekosten.
- Einen unbefristeten Vertrag mit einem markt- und positionsgerechten Gehalt.

Wenn Sie sich mit Ihrer Expertise für eine chancengerechte Stadtteilentwicklung einsetzen wollen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Bitte schicken Sie Ihre vollständigen Unterlagen (Motivationsschreiben und Lebenslauf) mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Starttermins **ausschließlich** über das [Onlineformular](#) der von uns beauftragten Personalagentur [Talents4Good](#). Bitte schicken Sie keine Zeugnisse; diese fordern wir ggf. bei Ihnen nach. Bei Fragen melden Sie sich gerne bei Talents4Good!

Weitere Informationen zur Montag Stiftung Urbane Räume auf <https://www.montag-stiftungen.de>.