



Die Urbane Nachbarschaft Rheydt gGmbH sucht zum Aufbau eines Teams in Mönchengladbach-Rheydt eine*n

Technische Projektsteuerung/ Bauprojektmanager*in (m/w/d) in Vollzeit

Die Urbane Nachbarschaft Rheydt gGmbH ist eine unabhängige gemeinnützige Gesellschaft, die zur Gruppe der Montag Stiftungen in Bonn gehört. Sie entwickelt im Mönchengladbacher Stadtteil Rheydt ein Projekt nach dem Initialkapitalprinzip. Dieses umfasst den Umbau und die nachhaltige Sanierung der Gebäude Brucknerallee 7 und Mühlenstraße 61-63. Dort soll ein lebendiger Ort mit Flächen zum Wohnen und Arbeiten, für Bildung und Gewerbe entstehen. Rund um diese Bausteine soll eine solidarische, stabile und inklusive Nutzer*innen- und Stadtteilgemeinschaft aufgebaut werden.

Sie sind engagiert, strukturiert und kommunikativ mit Sinn für das Gemeinwohl im Stadtteil?

Sie haben Interesse an Quartiersentwicklung und Lust, in einem interdisziplinären Team gemeinsam daran zu arbeiten, dass ein gemeinwohlorientierter Quartiers-Impuls für Rheydt entsteht?

Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit Entwicklungspotenzial. Sie arbeiten in einem engagierten Team vor Ort und bekommen Unterstützung von erfahrenen Kolleginnen und Kollegen aus der Bonner Stiftungsgruppe. Mit Ihrer Tätigkeit tragen Sie dazu bei, ein außergewöhnliches Quartiersprojekt gemeinsam mit engagierten Akteurinnen und Akteuren des Stadtteils aufzubauen und für mehr Chancengerechtigkeit vor Ort zu sorgen.

Die Besetzung der Position soll ab dem 01.01.2026 oder früher erfolgen. Die Stelle ist auf 3,5 Jahre befristet. Einsatzort ist Mönchengladbach-Rheydt.

Ihre Kernaufgaben:

- Sie unterstützen die Geschäftsleitung in der Auswahl geeigneter externer Planer*innen
- Sie steuern das Projekt mit dem Ziel einer termin-, qualitäts- und kostengerechten Umsetzung des Bauvorhabens an der Schnittstelle zwischen externen Planer*innen und bauausführenden Firmen sowie der Geschäftsführung der Projektgesellschaft
- Sie setzen einen Rahmenterminplan auf und halten diesen nach
- Sie übernehmen die Vorbereitung und Durchführung von Auswahlverfahren für (Fach-) Planer*innen und Sachverständige sowie Einzel- und Paketvergaben für ausführende Unternehmen

- Sie arbeiten eng zusammen mit der Geschäftsführung und übernehmen mit dieser die Bauherrenvertretung in den Planungs- und Bauphasen des Projekts (LP 3-9)
- Sie übernehmen die planungsbegleitende Kontrolle der Förderprogramme; hier unterstützt Sie das stiftungsinterne Baukosten-Controlling
- Sie stellen die Projektdokumentation und das Projektdatenmanagement sicher

Ihr Profil:

- Sie bringen mehrjährige relevante Berufserfahrung in der Projektsteuerung bzw. im Bauprojektmanagement von Hochbauprojekten mit und verfügen über ein gutes Grundverständnis von Kosten/Zeitschienen und Qualitäten
- Sie haben Praxiserfahrung in Bauprojekten im Bestand gesammelt, vor allem in Ausführungsplanung, Ausschreibung und Projektüberwachung
- Sie haben einen Studienabschluss in den Bereichen Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen oder vergleichbaren Studiengängen oder sind Bautechniker*in mit relevanter Berufserfahrung in der Projektsteuerung
- Sie haben fortgeschrittene fachliche, technische und bauwirtschaftliche Kenntnisse. Die VOB A/B/C, die HOAI und das AHO-Heft Nr. 9 sind Ihnen vertraut
- Sie sind organisationsstark und leistungsorientiert. Sie überzeugen durch Kompetenz zur Kommunikation, Moderation, aktiven Informationsbereitschaft, Lösungsorientierung und Konfliktfähigkeit
- Sie mögen es, Bauvorhaben 1:1 wachsen zu sehen und Realität werden zu lassen
- Sie begeistern sich für eine gemeinschaftliche und nachhaltige Stadtentwicklung, die das Gemeinwohl der Menschen vor Ort in den Mittelpunkt rückt
- Sie sind verantwortungsbereit
- Sie haben Systemerfahrung mit der gängigen Microsoft Office Bürosoftware, einschließlich guter Excel- und PowerPoint-Kenntnisse, Software für Planverwaltung und Baukostenkontrolle
- Sie haben Lust auf Arbeit mit der vielfältigen Community und das Gemeinwohl

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (mit Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin) **bis zum 15.09.2025 ausschließlich per E-Mail** (PDF als eine Datei, max. 4 MB) unter Angabe des Betreffs: „Bewerbung technische Projektsteuerung (m/w/d)“ an:

Frau Viktoria Hoehl

v.hoehl@montag-stiftungen.de

Urbane Nachbarschaft Rheydt gGmbH

Raiffeisenstraße 5

53113 Bonn

[Rheydt](#)