



Die Urbane Nachbarschaft Rheydt gGmbH sucht zum Aufbau eines Teams in Mönchengladbach-Rheydt eine\*n

## **Gemeinwohl-Manager\*in (m/w/d) in Teilzeit oder Vollzeit (32-40 h)**

Die Urbane Nachbarschaft Rheydt gGmbH ist eine unabhängige gemeinnützige Gesellschaft, die zur Gruppe der Montag Stiftungen in Bonn gehört. Sie entwickelt im Mönchengladbacher Stadtteil Rheydt ein Projekt nach dem Initialkapital-Prinzip. Dieses umfasst den Umbau und die Sanierung der Gebäude Brucknerallee 7 und Mühlenstraße 61-63. Dort soll ein lebendiger Ort mit Flächen zum Wohnen und Arbeiten, für Bildung und Gewerbe entstehen. Rund um diese Bausteine soll eine solidarische, stabile und inklusive Nutzer\*innen- und Stadtteilgemeinschaft aufgebaut werden.

Die Besetzung der Position soll ab dem 01.01.2026 erfolgen und ist in Vollzeit oder Teilzeit (ab 32 Stunden) möglich. Die Stelle ist auf vier Jahre befristet.

Sie bauen das Projekt in enger Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung auf und sind dafür verantwortlich, dass es im Stadtteil verankert wird. Sie haben Erfahrung in und Spaß an kooperativer Entwicklung, Nachbarschafts- und Community-Aufbau, Netzwerk- und Stadtteilarbeit. Der vorwiegende Arbeitsort ist Rheydt.

Bei allen Aufgaben verbinden wir unternehmerisches und soziales Handeln. Uns ist die wirtschaftlich tragfähige Immobilienentwicklung ebenso wichtig wie der Aufbau einer sozial stabilen und inklusiven Nutzer\*innen- und Stadtteilcommunity.

### **Ihre Kernaufgaben:**

- Identifikation, Ansprache und Vernetzung der Menschen und Akteure im Quartier und in der Stadt
- Ansprechpartner\*in für Menschen aus dem Quartier
- Aufbau, Weiterentwicklung und Empowerment einer lebendigen Community rund um das Projekt
- Entwicklung, Durchführung und Management von Workshops, Veranstaltungen, Festen im eigenen Projekt und im Stadtteil
- Verantwortung für Gemeinwohl-Projekte in Kosten, Qualitäten und Terminen
- Mitarbeit am ko-kreativen Beteiligungs-, Planungs- und Umsetzungsprozess der baulichen Teile des Projekts (Bildung, Wohnen und Gewerbe)
- Ausschreibung, Vergabe und Abwicklung von Fremdleistungen, z.B. Fotograf\*innen, Referent\*innen und weiteren Dienstleister\*innen
- Öffentlichkeitsarbeit für die Aktivitäten der Gesellschaft
- Anpacken auf allen Ebenen der Projektgesellschaft

**Ihr Profil:**

- Eine Ausbildung oder ein Studium der Sozialen Arbeit, Pädagogik oder in einer verwandten Disziplin
- Eine integrierende, offene Persönlichkeit mit inklusiver Grundhaltung
- Hohe Anschlussfähigkeit, Dialog- und Diskursbereitschaft
- Erfahrung in und Freude an der Quartiersarbeit mit Menschen unterschiedlicher Herkunft, Altersgruppen und Bildungshintergründen
- Kenntnisse im Projektmanagement und in der Beantragung und Verwendung von (öffentlichen) Fördermitteln
- Kommunikationsstärke, Moderations- und Verhandlungsgeschick
- Teamfähigkeit, gute Selbstorganisation und Fähigkeit zum selbstständigen Arbeiten
- Ein selbstverständlicher Umgang mit den gängigen Office-Programmen

**Von Vorteil sind außerdem:**

- Erfahrung im Umgang mit Social Media
- Praktische Begabung, Kreativität und Experimentierfreude
- Interesse an Architektur und nachhaltiger Stadtteilentwicklung
- Mehrsprachigkeit (insbesondere türkisch/arabisch/bulgarisch)
- Resilienz

Möchten Sie die Nachbarschaft Rheydt in Mönchengladbach mitgestalten und Ihre Expertise in einem innovativen Projekt der Immobilien- und Quartiersentwicklung einbringen? Sie arbeiten in einem kleinen Team vor Ort und können auf die Erfahrungen der Montag Stiftung Urbane Räume im Bereich der Gemeinwohlarbeit, der Öffentlichkeitsarbeit und im Bau- und Immobilienmanagement zurückgreifen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen (mit Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin) **bis zum 15.09.2025 ausschließlich per E-Mail** (PDF als eine Datei, max. 4 MB) unter Angabe des Betreffs: „Bewerbung Gemeinwohl-Manager\*in (m/w/d)“ an:

**Frau Viktoria Hoehl**

[v.hoehl@montag-stiftungen.de](mailto:v.hoehl@montag-stiftungen.de)

**Urbane Nachbarschaft Rheydt gGmbH**

Raiffeisenstraße 5

53113 Bonn

[Rheydt](#)