

Die Urbane Nachbarschaft Honsberg gGmbH ist eine unabhängige gemeinnützige Gesellschaft, die zur Gruppe der Montag Stiftungen in Bonn gehört. Sie entwickelt im Remscheider Stadtteil Honsberg das Projekt HONSWERK. Dieses umfasst den Umbau und die Sanierung von 15 alten Mehrfamilienhäusern in einer Arbeitersiedlung aus den 1920er Jahren. Dort sollen Flächen zum günstigen Wohnen (42 Whg.) und Arbeiten (2 Bürohäuser) sowie eine gemeinnützige Einrichtung zum Lernen und Werken entstehen. Rund um diese Wohn-, Gewerbe- und Bildungsbausteine soll zudem eine solidarische, stabile und inklusive Nutzer- und Stadtteilgemeinschaft aufgebaut werden.

Zum Aufbau unseres kleinen Projektteams in Remscheid-Honsberg suchen wir einen engagierten Menschen als

Gemeinwohl-Manager/in (m/w/d) in Teilzeit oder Vollzeit

Sie bauen das Projekt HONSWERK in enger Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung auf und sind dafür verantwortlich, dass es im Stadtteil verankert wird. Sie haben Erfahrung in und Spaß an kooperativer Entwicklung, Nachbarschafts- und Community-Aufbau, Netzwerk- und Stadtteilarbeit.

Die Besetzung der Position soll ab dem 1.05.2021 erfolgen und ist in Vollzeit oder Teilzeit (20 Stunden) möglich. Die Stelle ist zunächst auf zwei Jahre befristet.

Bei allen Aufgaben verbinden wir unternehmerisches und soziales Handeln. Uns ist die wirtschaftlich tragfähige Immobilienentwicklung ebenso wichtig wie der Aufbau einer sozial stabilen und inklusiven Nutzer- und Stadtteilcommunity.

Ihre Kernaufgaben:

- Ansprechpartner/in für Menschen aus dem Quartier
- Identifikation, Ansprache und Vernetzung der Menschen und Akteure im Quartier und in der Stadt
- Aufbau, Weiterentwicklung und Empowerment einer lebendigen Community rund um das HONSWERK
- Mitarbeit am kokreativen Beteiligungs-, Planungs- und Umsetzungsprozess der baulichen Teile des Projekts HONSWERK (Bildung, Wohnen und Gewerbe)
- Steuerung der gemeinschaftsbildenden Planung, Erprobung und Umsetzung der Bildungseinrichtung HONSWERKSTATT sowie eines Stadtteilgartens
- Entwicklung, Durchführung und Management von Workshops, Veranstaltungen, Festen im eigenen Projektraum und im Stadtteil

HONSWERK

Eine Initiative der Montag Stiftung Urbane Räume

- Ausschreibung, Vergabe und Abwicklung von Fremdleistungen
- Verantwortung für Gemeinwohl-Projekte in Kosten, Qualitäten und Terminen
- Öffentlichkeitsarbeit für die Gemeinwohl-Aktivitäten der Gesellschaft

Ihr Profil:

- Eine integrierende, offene Persönlichkeit mit inklusiver Grundhaltung
- Hohe Anschlussfähigkeit, Dialog- und Diskursbereitschaft
- Erfahrung in und Freude an der Quartiersarbeit mit Menschen unterschiedlicher Herkunft, Altersgruppen und Bildungshintergründe
- Kenntnisse im Projektmanagement und in der Beantragung und Verwendung öffentlicher Fördermittel
- Kommunikationsstärke, Moderations- und Verhandlungsgeschick
- Teamfähigkeit, gute Selbstorganisation und Fähigkeit zum selbstständigen Arbeiten
- Praktische Begabung, Kreativität und Experimentierfreude
- Ein selbstverständlicher Umgang mit den gängigen Office-Programmen

Von Vorteil wären außerdem:

- Eine Ausbildung oder ein Studium in Community Management, Stadtplanung, Sozialer Arbeit, Pädagogik oder in einer verwandten Disziplin
- Erfahrungen im Umgang mit Mietparteien im Wohnungsbau
- Interesse an Architektur und nachhaltiger Stadtteilentwicklung
- Mehrsprachigkeit (insbesondere türkisch und/oder arabisch)

Möchten Sie die Nachbarschaft Honsberg in Remscheid mitaufbauen und Ihre Expertise in einem innovativen Projekt der Immobilien- und Quartiersentwicklung einbringen? Sie arbeiten in einem kleinen Team vor Ort und können auf die Erfahrungen eines eingespielten Expertenteams der Gemeinwohlarbeit, der Öffentlichkeitsarbeit und im Bau- und Immobilienmanagement zurückgreifen. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen (mit Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin) **bis zum 22.03.2021 ausschließlich per E-Mail** (PDF als eine Datei, max. 4 MB) unter Angabe des Betreffs: „Bewerbung Gemeinwohl-Manager/in (m/w/d) Honsberg“ an:

Herrn Dr. Robert Winterhager

bewerbung@nachbarschaft-honsberg.de

Urbane Nachbarschaft Honsberg gGmbH

Adenauerallee 127

53113 Bonn

www.nachbarschaft-honsberg.de