



Die Montag Stiftung Urbane Räume ist eine unabhängige gemeinnützige Stiftung und gehört zur Gruppe der Montag Stiftungen in Bonn. Im Sinne des Leitmotivs der Stiftungsgruppe „Handeln und Gestalten in sozialer Verantwortung“ setzt sich die Montag Stiftung Urbane Räume für eine chancengerechte Stadtteilentwicklung ein.

Die Montag Stiftung Urbane Räume verfolgt die Idee, durch Investitionen in Immobilien dauerhaft wichtige Erneuerungsimpulse für benachteiligte Stadtteile zu geben. Die Immobilie ist Ausgangspunkt einer inklusiven Projektentwicklung und dient dem Gemeinwohl. Alle erwirtschafteten Gewinne fließen vollständig ins Viertel zurück und dienen vor Ort als Basis und Perspektive für ein langfristiges, gemeinwohlorientiertes Engagement.

Derzeit ist die Stiftung u.a. in Bochum, Krefeld und Wuppertal als Investor und Stadtteilentwickler aktiv. Zwei weitere konkrete Projekte sind in Entwicklung. Für diese und zukünftige Projekte/Projektgesellschaften suchen wir:

Immobilien-Projektentwickler/in (m/w/d) in Projektgesellschaft vor Ort

Als **Senior-Projektentwickler** (m/w/d) realisieren Sie eigenverantwortlich Gesamtprojekte. Als **Junior-Projektentwickler** (m/w/d) unterstützen Sie erfahrene Projektleiter und lernen von diesen. Wir bieten Ihnen eine Entwicklungsperspektive bis hin zur Geschäftsführung einer Projektgesellschaft.

Ihre Kernaufgaben:

- Konzeption und Entwicklung von gemeinwohlorientierten Umbau- und Sanierungsprojekten im Bereich Wohnen, Gewerbe, Bildung und Soziales
- Projektrealisierung vor Ort (Schwerpunkt NRW, ggf. bundesweit) einschließlich Leitung eines Projektteams während der ca. vierjährigen Projektdauer. Dazu gehören folgende Aufgaben:
 - Sicherstellung einer qualitätsgerechten Administration und Projektsteuerung
 - Bauherrenvertretung, Koordination und Steuerung der Projektbeteiligten
 - Verantwortung für Projektziele in Kosten, Qualitäten und Terminen
 - Konzeption, Koordination und Umsetzung der Stadteitarbeit - gemeinsam mit engagierten Bürgerinnen und Schlüsselakteuren



Montag Stiftung Urbane Räume

- Bericht an den Lenkungsausschuss
- Aufbau und Verhandlung der Kooperationen vor Ort mit Bürgern, Initiativen, Partnern, Behörden und der örtlichen Wirtschaft

Ihr Profil:

- Studium in den Bereichen Architektur, Bauingenieurwesen oder Immobilienwirtschaft
- Mindestens zwei-/sechsjährige einschlägige Berufserfahrung
- Leitung von oder Mitarbeit an erfolgreich realisierten komplexen Projekten der Immobilien-Projektentwicklung (bspw. Umnutzungen oder Entwicklung von Bestandsimmobilien) in allen Wertschöpfungsstufen
- Sichere Anwendung der wesentlichen Instrumente der Immobilien- und Projektentwicklung wie Investorenrechnung, HOAI, Projektmanagement, Vertragswesen
- Erfahrung in der gemeinwohlorientierten Stadtentwicklung und/oder der Moderation und Durchführung von partizipativen Prozessen wünschenswert/erforderlich
- Erfahrung in der Führung von Teams erforderlich (Senior)
- Im hohen Maß eigenverantwortliche, lösungs- und ergebnisorientierte Arbeit
- Reisebereitschaft innerhalb Deutschlands und Flexibilität

Sie wollen Ihre immobilienwirtschaftliche Expertise in besondere gemeinwohlorientierte Stadtteilprojekte einbringen? Die Qualität von Immobilienprojekten und deren Wirkung im Stadtteil liegen Ihnen am Herzen?

Bauen im Bestand, Umnutzung von Industriebrachen, Neubau oder gemischte Nutzungen – Sie begleiten jedes Projekt ganzheitlich, von der ersten Idee bis zur Verstetigung der Wirkung im Stadtteil. Mit Ihrer Tätigkeit setzen Sie sich dafür ein, die Lebenssituation von Menschen in sozial benachteiligten Quartieren zu verbessern. Bei der Entwicklung und Realisierung der anspruchsvollen Projekte können Sie auf die Erfahrung eines interdisziplinären Expertenteams zählen – auf dem Stiftungscampus in Bonn und in der Zusammenarbeit mit externen Partnern. Das umfasst auch eingespielte Prozesse in Office- und Bau-Management, Gemeinwesen- und Öffentlichkeitsarbeit.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, mit Einordnung als Junior oder Senior Projektentwickler, Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin ausschließlich per E-Mail (PDF als eine Datei, max. 4 MB) unter Angabe des Betreffs: „Immobilien-Projektentwickler/in“ an: bewerbung-inka@montag-stiftungen.de

Herrn Stefan Anspach

Montag Stiftung Urbane Räume gAG

Adenauerallee 127

53113 Bonn

www.montag-stiftungen.de