

## Sei dabei für Deinen Zukunftsort!

Du hast vom **6. bis 20. November 2025** Zeit, Deine Anregungen an das Stadtplanungsamt Bonn zu schicken. Informiere und beteilige Dich auch online auf [beteiligung.zukunftsort-dransdorf.de](https://beteiligung.zukunftsort-dransdorf.de)

Scann mich!



### Info-Veranstaltung

18. November 2025, 17–19 Uhr  
**Kettlerschule**  
Siemensstraße 248  
53121 Bonn

Herausgeberin:  
Montag Stiftung Urbane Räume gAG  
Raiffeisenstraße 5, 53113 Bonn  
[montag-stiftungen.de/montag-stiftung-urbane-raeume](https://montag-stiftungen.de/montag-stiftung-urbane-raeume)

Foto:  
© Montag Stiftung Urbane Räume / Opposition Studios

## Was ist die Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung?

Schon am Anfang eines Projekts, das ein sogenanntes Bebauungsplanverfahren umfasst, ist die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung vorgesehen. So könnt Ihr Eure Gedanken, Ideen und Sorgen ausdrücken. Das Planungsteam prüft und bewertet alle Eingaben sachlich und berücksichtigt diese, wo es möglich und sinnvoll ist. Danach erstellt das Stadtplanungsamt mit vielen Fachleuten den sogenannten Bebauungsplan.

## Was ist ein Bebauungsplan?

Ein Bebauungsplan ist rechtlich bindend und legt die Nutzung und Bebauung von Grundstücken in einem bestimmten Gebiet fest. Er gibt vor, was, wo und wie gebaut werden darf.

Das regelt der Bebauungsplan konkret:

- ✗ Nutzung der Fläche (zum Beispiel für Wohnungen, Gewerbe oder Grünflächen)
- ✗ Anzahl, Höhe und Abstand der Gebäude
- ✗ Mobilität, Wege, Straßen und Lärmschutz
- ✗ Klimaschutz, Wasser und Natur

### Das Bebauungsplanverfahren

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans ist gesetzlich geregelt. Eine Gemeinde beschließt das Verfahren für ein bestimmtes Gebiet. Sie beauftragt dann ein Planungsbüro mit einem Planentwurf und fordert Gutachten zu wesentlichen Themen an.

## Das sind die Projektpartner

- ✗ Die **Montag Stiftung Urbane Räume** ist für die Bildungs- und Gemeinwohl-Bausteine des Zukunftsorts verantwortlich. Das können ein Café oder eine Kantine, Wohnungen für Betreutes Wohnen oder für Azubis oder Räume für Ausbildung sein.
- ✗ Die **Initiative Neue Stadtgärtnerei** will für viele Menschen dauerhaft bezahlbares Wohnen in gemeinschaftlicher Selbstverwaltung ermöglichen, Werkstätten und Co-Working errichten, ökologische Landwirtschaft erproben und verbessern.
- ✗ Die **Stadt Bonn** kooperiert bei der Entwicklung des Geländes mit allen Projektpartnern. Sie bleibt Eigentümerin des Grundstücks und verpachtet es. Das Projekt unterstützt das Klimaziel von Bonn, eine Schwammstadt zu werden.



Montag Stiftung  
Urbane Räume

**ZUKUNFTSORT  
DRANSDORFER BERG**

SO GEHT ES WEITER!

INFOS IN EINFACHER SPRACHE  
ZUR FRÜHZEITIGEN  
ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG



## Das Projekt: Zukunftsort Dransdorfer Berg

Viele Menschen in Dransdorf kennen das **Gelände der alten Stadtgärtnerei**:

- ✗ 28.000 Quadratmeter groß
- ✗ seit über 20 Jahren ungenutzt
- ✗ über 65 Prozent der Fläche bebaut und versiegelt

Es wird Zeit, dass sich hier etwas ändert!

In einem **städtebaulichen Wettbewerb** im Sommer 2025 hat eine Fachjury den Siegerentwurf für die Nutzung und Gestaltung des Geländes bestimmt. Ende August 2025 haben viele Interessierte das Gelände besucht und sich einen Eindruck vom Siegerentwurf verschafft.

**Im Jahr 2026** entwickelt das Planungsteam auf Grundlage des Siegerentwurfs einen **offiziellen Bebauungsplan**.

## Was soll hier entstehen?

Am Zukunftsort Dransdorfer Berg entsteht eine neue Nachbarschaft. Ein Ort, wo Menschen zusammen wohnen, arbeiten, lernen und leben. Geplant sind bezahlbarer Wohnraum sowie moderne integrative Pflege- und Ausbildungsangebote. Treffpunkte wie ein Nachbarschaftscafé sollen Begegnungen ermöglichen. Umgeben von viel Natur und möglichst autofrei.

Die Planung sieht vor, Flächen zu entsiegeln und Materialien – wo möglich und sinnvoll – wiederzuverwenden. Dazu kommen moderne, neue Gebäude und viele Freiflächen.

Die **Biologische Station** bleibt weiter am Ort mit ihrer Umweltbildung, der Saatgut-Forschung und dem Werkhof.



Darstellung des Siegerentwurfs.

## Wie kannst Du Dich beteiligen?

- ✗ Schau Dir den Siegerentwurf im **Kundenzentrum Geodaten** im Bonner Stadthaus an. Adresse: Berliner Platz 2, 6. Etage.
- ✗ Komm zur Infoveranstaltung am **18. November 2025 in der Kettelerschule** und bringe Deine Anregungen ein.
- ✗ Rufe beim **Stadtplanungsamt Bonn** an oder schreibe einen Brief oder eine Mail. Kontakt: Anke Rörup, anke.roerup@bonn.de, Telefon: 0228 / 774504
- ✗ Scanne den **QR-Code** auf der Rückseite und beteilige Dich online.

### Tipps für Beiträge

Formuliere Deine Ideen als sachliche Kritik oder Anmerkung und gib Hinweise, was noch bedacht werden müsste. Sei konkret und beschreibe genau, was Du meinst. Beziehe Dich direkt auf den städtebaulichen Entwurf.

Jetzt kannst Du Dich beteiligen!

Juli/August 2025

6. bis 20. November 2025

2026

2027

2028

1

2

3

4

5

Der **Siegerentwurf** steht fest. Interessierte können das Projektgelände besuchen und den Entwurf anschauen.

Am 18. November 2025 laden die Stadt Bonn und das Planungsteam zu einer **Infoveranstaltung** ein. Sie stellen den städtebaulichen Entwurf vor. **Sei dabei**, informiere Dich und bringe Deine Anregungen ein.

Das Stadtplanungsamt **überarbeitet** den Siegerentwurf. Danach erstellen Fachleute einen rechtlich verbindlichen Bebauungsplan. Das nennt man einen Rechtsplan.

Der Rechtsplan und alle Gutachten **liegen öffentlich aus**. Interessierte können sich vier Wochen lang informieren und wieder ihre Anregungen mitteilen.

Das Stadtplanungsamt **sichtet und bewertet** alle Anregungen aus der Auslegung. Wichtige Änderungen müssen eingearbeitet werden. Dann **beschließt** der Stadtrat den Bebauungsplan als Satzung. Er ist dann **rechtskräftig**. Danach folgen weitere Schritte bis zum Baubeginn.

