

Sitz der GesellschaftRaiffeisenstraße 5
53113 Bonn**Projektbüro**Wichlinghauser Straße 31
42277 Wuppertal**Ansprechpartnerin**Johanna Debik
bewerbung@bob-campus.de
Telefon: +49 (0) 228 26716 470www.bob-campus.de

Stellenausschreibung

Lust auf gemeinwohlorientierte Quartiersentwicklung?

Projektleitung (m/w/d) für den BOB CAMPUS gesucht

Der BOB CAMPUS in Wuppertal-Oberbarmen ist ein weithin beachtetes Modellprojekt gemeinwohlorientierter Stadtteilentwicklung. In den vergangenen Jahren wurde hier in einem breit angelegten partizipativen Prozess eine ehemalige Textilfabrik als Ort für Bildung, Wohnen und Arbeiten, nachbarschaftliche Begegnung und bürgerschaftliches Engagement entwickelt. Die Immobilie und die Arbeit der gemeinnützigen Projektgesellschaft stärken gutes Zusammenleben, Chancengerechtigkeit und Teilhabe im Stadtteil. Die Immobilie erwirtschaftet Überschüsse aus Vermietung, die für Projekte und Initiativen im Viertel eingesetzt werden. Mit der Nachbarschaftsetage, der Viertelsküche, einem Nachbarschaftswohnzimmer und den BOB Terrassen im Nachbarschaftspark entstehen besondere Orte für nachbarschaftliche Begegnung, Nutzung und Selbstgestaltung.

Hinter diesem ungewöhnlichen Projekt steht die Montag Stiftung Urbane Räume aus Bonn, die mit ihren Initialkapital-Projekten für gemeinwohlorientierte Stadtteilentwicklung aktiv ist. Nach dem Aufbau des Stadtteilprojektes und erfolgreicher baulicher Realisierung ist der BOB CAMPUS nun in der Phase der Erstvermietung, der Inbetriebnahme und Verstetigung. Die besonderen Entwicklungsaufgaben und Projekte in Nachbarschaft und Gemeinwesen, verbunden mit guter Kommunikation und intensiver Kooperation mit den engagierten Akteuren im Viertel, soll dauerhaft durch die Projektgesellschaft Urbane Nachbarschaft BOB gGmbH (UNBOB) gesichert sein.

Zur Verstärkung unseres kleinen Teams vor Ort suchen wir eine **umsichtige, erfahrene und engagierte Projektleitung (m/w/d) in Teilzeit** (20-25 Wochenstunden). Die Besetzung der Position kann ab 01.02.2022 erfolgen und ist zunächst befristet auf zwei Jahre mit Aussicht auf eine unbefristete Anstellung. Einsatzort ist Wuppertal-Oberbarmen.

Ihre Kernaufgaben

Leitung und Koordinierung des Projekts:

- Schnittstelle zur Geschäftsführung der Projektgesellschaft, zu den Gremien des Gesellschafters und der Projekt-Initiatorin Montag Stiftung Urbane Räume
- Fachlich-inhaltliche und organisatorische Teamleitung
- Verantwortung für den Geschäftsbetrieb vor Ort in Zusammenarbeit mit dem Büromanagement und den zentralen bzw. externen Dienstleistungen

Immobilienbewirtschaftung und zukunftsorientiertes Betriebskonzept:

- Entwicklung von Nutzungs- und Betriebskonzepten zur Weiterentwicklung der Immobilien
- Koordination der Kooperation mit der Stadt Wuppertal zur Errichtung des Nachbarschaftsparks und Betreuung der baulichen Schnittstellen
- Weiterentwicklung des räumlichen und inhaltlichen Sharing-Modells zwischen den Nutzern Schule, Kita, Gewerbe/Coworking und Nachbarschaft auf dem BOB CAMPUS
- Kommunikation und administrative Schnittstelle zur internen Immobilienverwaltung
- Koordinierung der Hausmeisterdienste und der baulichen Instandhaltung

Koordinierung Gemeinwohl in Immobilie und Quartier:

- Aktive Begleitung von Beteiligungs- und Mitwirkungsgremien sowie von nachbarschaftlichen Projekten der Selbstgestaltung und Selbstorganisation auf dem BOB CAMPUS (BOB Botschafter/-innen, Wohngruppe, Mieter- und Nutzerinnenrat)
- Partizipative Entwicklung von Träger- und Pachtmodellen für die Nutzung der Gemeinwohlfächen im Gebäude und im neu entstehenden Nachbarschaftspark
- Koordination und Verantwortung der Kommunikations- und Öffentlichkeitsarbeit zum Projekt (PR, Soziale Medien, Homepage) und Abstimmung mit dem Kommunikationsmanagement der Kooperationspartner (Stiftungsgruppe, Stadt Wuppertal)

Ihr Profil

- Einschlägige Ausbildung und Berufserfahrung in Projektleitung und Projektmanagement von gemeinwohlorientierten Projekten, idealerweise in der Stadtteilarbeit
- Erfahrung in Unternehmensführung, Buchhaltung und Kostenrechnung
- Erfahrungen im Bereich Mediation und Moderation
- Systemerfahrung mit der gängigen Microsoft Office Bürosoftware, einschließlich guter Excel- und PowerPoint-Kenntnisse, gern auch mit WordPress
- Führungsqualität, Kommunikationsgefühl und Konfliktfähigkeit
- Organisationstalent, Kreativität und Improvisationsvermögen

Sie haben Lust auf Menschen in Quartier und Nachbarschaft, gemeinwohlorientierte Arbeit mit unternehmerischer Verantwortung in einem innovativen Projekt?

Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit Sinn für das Gemeinwohl. Sie arbeiten in einem kleinen, engagierten Team vor Ort auf dem BOB CAMPUS und sind im Austausch mit erfahrenen Kolleginnen und Kollegen der Gemeinwohlarbeit, des Wissens- und Kommunikationsmanagements sowie der Immobilienbewirtschaftung der Montag Stiftungen in Bonn. Mit Ihrer Tätigkeit tragen Sie dazu bei, ein außergewöhnliches Quartiersprojekt gemeinsam mit engagierten Akteurinnen und Akteuren des Stadtteils weiterzuentwickeln und zu gestalten.

Wir freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail (PDF als eine Datei, max. 4 MB) unter Angabe des Betreffs: „Bewerbung Projektleitung BOB CAMPUS“ an:

Frau Johanna Debik
bewerbung@bob-campus.de
Tel.: 0228 26716 470

Urbane Nachbarschaft BOB gGmbH
Raiffeisenstraße 5
53113 Bonn

www.bob-campus.de