

Die Urbane Nachbarschaft Honsberg gGmbH ist eine unabhängige gemeinnützige Gesellschaft, die zur Gruppe der Montag Stiftungen in Bonn gehört. Sie entwickelt im Remscheider Stadtteil Honsberg das gemeinwohlorientierte Projekt HONSWERK. Dieses umfasst den Umbau und die Sanierung von 15 alten Mehrfamilienhäusern in einer Arbeitersiedlung aus den 1920er Jahren. Dort sollen Flächen zum günstigen Wohnen (42 Wohnungen) und Arbeiten (2 Bürohäuser) sowie eine gemeinnützige Einrichtung zum Lernen und Werken entstehen. Rund um diese Wohn-, Gewerbe- und Bildungsbausteine soll zudem eine solidarische, stabile und inklusive Nutzer- und Stadtteilgemeinschaft aufgebaut werden.

Zur Verstärkung unseres kleinen Teams in Remscheid-Honsberg suchen wir einen

Hausmeister:in (m/w/d)

Die Besetzung der Position soll ab dem 1.03.2022 erfolgen. Die Stelle ist zunächst auf zwei Jahre befristet.

Das HONSWERK ist ein gemeinwohlorientiertes Stadtteilentwicklungsprojekt. Wir wollen guten, bezahlbaren Wohnraum bieten und setzen auf einen partnerschaftlichen Umgang mit unseren Mieter:innen. Zusammen mit den Mieter:innen und Nutzer:innen im HONSWERK geht es darum, einen schönen und lebendigen Ort zu schaffen, der Teilhabe ermöglicht und Chancen bietet.

Ihre Kernaufgaben:

Sie haben die Verantwortung für die technische Betreuung von 15 Mehrfamilienhäusern mit zunächst 14 vermieteten und rund 55 leerstehenden Wohnungen. Gemeinsam mit dem Baumanagement betreuen Sie die Sanierung. Zusammen mit der Gemeinwohlmanagerin begleiten Sie die Mieter beim Umzug. Nach Baufertigstellung sind sie verantwortlich für 42 Wohnungen und vier Büroeinheiten. Ihre Aufgaben umfassen:

- Aufsicht und Kontrolle aller Gebäude im HONSWERK während und nach den
- Baumaßnahmen
- Ansprechperson für die Wohn- und Gewerbenmieter:innen
- Kontrolle der Verkehrssicherungspflichten auf dem gesamten Grundstück
- Verantwortung für die Pflege und Sauberkeit von Häusern und Außenbereichen
- Abstimmung mit Handwerker:innen für externe Beauftragungen
- Überwachung von Instandhaltungsdienstleistungen
- Betreuung des Betriebs der Nahwärmezentrale (Holzpelletanlage)

- Koordination von Ablese- und Wartungsintervallen (Heizkosten, Wärmezentrale, Rauchwarnmelder, Rauch-Wärme-Abzüge etc.)
- Schlüssel- und Zugangsmanagement (Schlüsselverwaltung)
- Mithilfe bei der Vor- und Nachbereitung von Veranstaltungen im HONSWERK

Ihr Profil:

- Abgeschlossene einschlägige handwerkliche Ausbildung
- Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung
- Zuverlässigkeit, Leistungsbereitschaft und Engagement
- Hohes Maß an Eigenverantwortlichkeit
- Teamfähigkeit
- Freundliches, verbindliches und kommunikatives Auftreten
- Konfliktlösungs- und Durchsetzungsfähigkeit
- Gute Kenntnisse in MS-Office
- Sprachniveau Deutsch mindestens B2
- Einwandfreies polizeiliches Führungszeugnis
- Führerschein Klasse B
- Räumliche Nähe zum Standort Remscheid-Honsberg ist von Vorteil

Werden Sie Teil des HONSWERK-Teams, in einem Projekt, das auf Gemeinschaft baut!

Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit Entwicklungspotenzial. Sie arbeiten in einem engagierten Team vor Ort und bekommen Unterstützung von erfahrenen Kolleginnen und Kollegen aus Baumanagement, Gemeinwohlarbeit und Hausverwaltung.

Mit Ihrer Tätigkeit tragen Sie dazu bei, gemeinsam mit engagierten Akteurinnen und Akteuren das außergewöhnliche Stadtteilprojekt HONSWERK umzusetzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung einschließlich Bewerbungsanschreiben, Lebenslauf, bisherige Arbeits- und Ausbildungszeugnisse sowie Informationen zum frühestmöglichen Eintrittsdatum entweder per Mail als PDF (1 Datei, max. 4 MB) oder als Brief mit der Angabe des Betreffs „Bewerbung Hausmeister (m/w/d) HONSWERK“ an:

Herrn Dr. Robert Winterhager

bewerbung@nachbarschaft-honsberg.de

Urbane Nachbarschaft Honsberg gGmbH

Raiffeisenstr. 5

53113 Bonn

www.honswerk.de